



# SCHÖNES, GROßES GRUNDSTÜCK MIT HERRLICHEM AUSBLICK IN IDYLLISCHER LAGE

\*\*\*

**VILLACH / OBERWOLLANIG / KÄRNTEN / ÖSTERREICH**



**G-VS-2**

<b>BESCHREIBUNG</b>	Hierbei handelt es sich um ein großes Grundstück in schöner Aussichts-lage in Villach – Oberwollanig.
<b>LAGE</b>	Villach West, Stadtrandlage, ländlich, Hanglage
<b>GRUNDSTÜCKSGRÖßE</b>	6.582 m <sup>2</sup>
<b>ANSCHLÜSSE</b>	Kanal, Wasser und Strom befinden sich an der Grundstücksgrenze
<b>KAUFPREIS</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:**

3.5 % Grunderwerbssteuer, 1.1 % Grundbucheintragung, 3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision, Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.



**Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:**  
3.5 % Grunderwerbssteuer, 1.1 % Grundbucheintragung, 3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision,  
Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.