IMMOBILIEN CONSULTING
GESELLSCHAFT M.B.H.

Kanzlei Villach
Italiener Straße 40/1/2, 9500 Villach
Tel. +43 4242 / 57 854
Fax. +43 4242 / 55 233
flechl@immobilien-consulting.at
Mobil: +43 660 / 57 854 00

Kanzlei Bad Kleinkirchheim
Dorfstraße 91, 9546 Bad Kleinkirchheim
Tel. +43 4242 / 57 854
Fax. +43 4242 / 55 233
flechl@immobilien-consulting.at
Mobil: +43 650 / 30 800 46

UID-Nr.: ATU 392 310 05, Bezirksgericht Villach, FN 112818 i
Bank für Kärnten und Steiermark
BIC: BFK KAT 2K IBAN: AT 881 700 000 153 181 500

BELLISSIMO E TERRAZZATISSIMO TRICAMERE POSIZIONE TRANQUILLA E SOLEGGIATA SPETTACOLARE VISTA SULLA VALLE DI BAD KLEINKIRCHHEIM

***

BAD KLEINKIRCHHEIM / OBERTSCHERN / CARINZIA / AUSTRIA

ETW-BKK-73

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
3,5% tassa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.

DESCRIZIONE

L'appartamento è situato al piano terra di una bellissima residenza costruita nel 2007 ed è dotato di una grande terrazza da cui si gode di una vista panoramica sulla valle. L'appartamento, con una disposizione dei vani molto comoda, è finemente arredato.

POSIZIONE

Bad Kleinkirchheim – Obertschern

In pochi minuti di auto si raggiungono le molte infrastrutture posizionate nel centro di Bad Kleinkirchheim. Sono molto vicini anche gli impianti sciistici e i centri termali Santa Caterina (St. Kathrein) e Römerbad.

Incastonata nel cuore del gruppo montuoso "Nockberge" nel sud dell'Austria e a 1000 metri di altitudine, questa rinomata località sciistica e termale offre una vasta scelta di attività sportive e di benessere sia d'inverno che d'estate.
Il comprensorio sciistico, che in passato ha ospitato la coppa del mondo, offre più di 100 chilometri di piste, 23 rifugi e 26 impianti di risalita.

Durante i mesi estivi il territorio che circonda l'abitato offre numerose passeggiate immerse nell'autenticità di un paesaggio ancora incontaminato pieno di tradizioni e costumi. Un campo da golf con 18 buche rappresenta il giusto completamento al vivere le vacanze in modo completo.

A pochi chilometri si può raggiungere l'incantevole lago balneabile "Millstättersee" dove tutto invita a trascorrere momenti indimenticabili come ad esempio ore di relax sulla spiaggia privata o nel centro benessere "Badehaus" a Millstatt.

ANNO DI COSTRUZIONE

circa 2007

SUPERFICIE ABITABILE

circa mq 60

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
3,5% tassa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.

VANI	3
DISTRIBUZIONE DEI VANI	anticamera con guardaroba, soggiorno con ampia stufa in maiolica e zona pranzo con bellissima cucina, ampia terrazza coperta, due camere da letto, bagno (doccia, bidet, lavandino, WC, attacco per la lavatrice), ripostiglio;
PARCHEGGIO	due parcheggi scoperti (numeri 7 e 8)
CERTIFICATO ENERGETICO	HWB 84,7 kWh/m²a, fGEE 2,90
SPESE CONDOMINIALI	circa € 108,00 / mese più le spese di riscaldamento
PREZZO D'ACQUISTO	€ 278.000,00

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
3,5% tassa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
3,5% tassa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

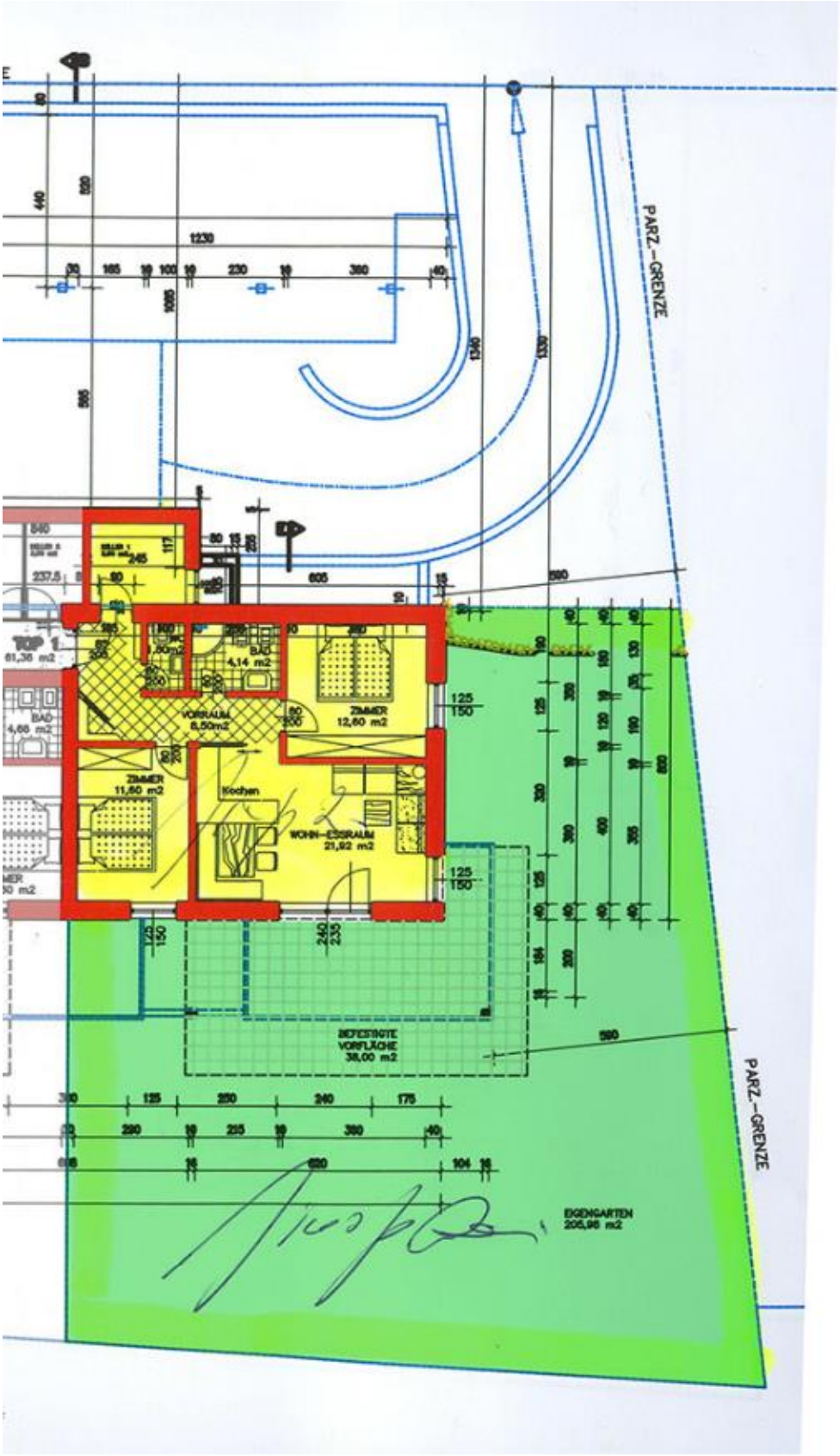
I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
3,5% tassa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
3,5% tassa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.



Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
3,5% tassa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.