



**IMMOBILIEN
CONSULTING**

GESELLSCHAFT M.B.H.

Kanzlei Villach
Italiener Straße 40/1/2, 9500 Villach
Tel. +43 4242 / 57 854
Fax. +43 4242 / 55 233
flechl@immobilien-consulting.at
Mobil: +43 660 / 57 854 00

Kanzlei Bad Kleinkirchheim
Dorfstraße 68, 9546 Kleinkirchheim
Tel. +43 4242 / 57 854
Fax. +43 4242 / 55 233
flechl.austria@immobilien-consulting.at
Mobil: +43 650 / 30 800 46

UID-Nr.: ATU 392 310 05, Bezirksgericht Villach, FN 112818 i
Bank für Kärnten und Steiermark
BIC: BFK KAT 2K IBAN: AT 881 700 000 153 181 500

SCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK IN IDYLLISCHER LAGE MIT TRAUMHAFTEM AUSBLICK AUF DIE UMLIEGENDE BERGLANDSCHAFT

ST. OSWALD / KÄRNTEN / ÖSTERREICH



G-BKK-7

BESCHREIBUNG

Dieses 924 m² große Grundstück befindet sich in idyllisch-schöner Lage mit leichter Geländeneigung im bekannten Wander-, Ski- und Thermengebiet Bad Kleinkirchheim - St. Oswald.

Es besteht die Möglichkeit weitere Grundstücksflächen mit landwirtschaftlicher Widmung im Ausmaß von ca. 2.500 m² zu erwerben.

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:

3.5 % Grunderwerbssteuer, 1.1 % Grundbucheintragung, 3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision,
Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.

LAGE

Bad Kleinkirchheim - St. Oswald

Das Grundstück ist in ruhiger Lage im Skigebiet St. Oswald zwischen der Nockalmbahn und der Brunnachbahn situiert.

Der Ortskern von Bad Kleinkirchheim mit allen infrastrukturellen Einrichtungen (Restaurants, Supermärkte, Ärzte, eine Apotheke sowie die Thermen) ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Im Ort gibt es einen anspruchsvollen 18-Loch Golfplatz mit schönem Clubhaus und Restaurant.

Das Skigebiet Turrach mit den wunderschönen Bergseen sowie der Falkert und der Falkertsee sind in etwa 15 Autominuten zu erreichen.

An unsere wunderschönen Kärntner Seen, wie den Millstätter See, Ossiacher See, Wörthersee gelangt man ebenfalls in kurzer Fahrtzeit.

GRUNDSTÜCKSGRÖßE

924 m²

(Zukauf von weiteren Grundstücksflächen im Ausmaß von ca. 2.500 m² mit landwirtschaftlicher Widmung möglich)

GESCHOSSANZAHL

max. 3 Geschosse

GFZ

0,3

KAUFPREIS

€ 130.000,00



Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:

3.5 % Grunderwerbssteuer, 1.1 % Grundbucheintragung, 3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision, Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.



Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:

3.5 % Grunderwerbssteuer, 1.1 % Grundbucheintragung, 3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision,
Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.