



**IMMOBILIEN
CONSULTING**

GESELLSCHAFT M.B.H.

Kanzlei Villach

Italiener Straße 40/1/2, 9500 Villach

Tel. +43 4242 / 57 854

Fax. +43 4242 / 55 233

flechl@immobilien-consulting.at

Mobil: +43 660 / 57 854 00

Kanzlei Bad Kleinkirchheim

Dorfstraße 91, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel. +43 4242 / 57 854

Fax. +43 4242 / 55 233

flechl@immobilien-consulting.at

Mobil: +43 650 / 30 800 46

UID-Nr.: ATU 392 310 05, Bezirksgericht Villach, FN 112818 i

Bank für Kärnten und Steiermark

BIC: BFK KAT 2K

IBAN: AT 881 700 000 153 181 500

GRADEVOLE APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI IN POSIZIONE SOLEGGIATA

BAD KLEINKIRCHHEIM / CARINZIA / AUSTRIA



ETW-BKK-80

DESCRIZIONE

Splendido appartamento di mq 95 su due livelli con luminosa zona giorno e ampio terrazzo abitabile.

POSIZIONE

Bad Kleinkirchheim

PIANO

ultimo piano

SUPERFICIE ABITABILE

circa mq 95 più terrazza coperta

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

3,5% taxa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C, spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.

VANI	4
DISTRIBUZIONE DEI VANI	anticamera, soggiorno con zona pranzo e cucina, terrazza coperta, due camere da letto, bagno (doccia, lavandino, bidet, WC), WC (lavandino e bidet); galleria con camera da letto;
PARCHEGGIO	garage per due posti di auto
CERTIFICATO ENERGETICO	in lavorazione
PREZZO D'ACQUISTO	€ 299.000,00

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

3,5% taxa di propriet , 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% pi  20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario



Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

3,5% taxa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C, spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.



Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

3,5% taxa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C, spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.



Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

3,5% taxa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C, spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.