



IMMOBILIEN  
CONSULTING

GESELLSCHAFT M.B.H.

**Kanzlei Villach**  
Italiener Straße 40/1/2, 9500 Villach  
Tel. +43 4242 / 57 854  
Fax. +43 4242 / 55 233  
flechl@immobilien-consulting.at  
**Mobil: +43 660 / 57 854 00**

**Kanzlei Bad Kleinkirchheim**  
Dorfstraße 91, 9546 Bad Kleinkirchheim  
Tel. +43 4242 / 57 854  
Fax. +43 4242 / 55 233  
flechl@immobilien-consulting.at  
**Mobil: +43 650 / 30 800 46**

UID-Nr.: ATU 392 310 05, Bezirksgericht Villach, FN 112818 i

**Bank für Kärnten und Steiermark**

BIC: BFK KAT 2K

IBAN: AT 881 700 000 153 181 500

# RENOVIERTE 2-ZIMMER-MIETWOHNUNG IN SONNIGER LAGE

\*\*\*

**ZENTRUM / KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE /  
KÄRNTEN / ÖSTERREICH**



MW-KS-2

## BESCHREIBUNG

Diese 2-Zimmer-Mietwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 67 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses in zentraler Lage mit großen eigenen Gartenflächen.

### Im Falle einer Anmietung entstehen dem Mieter folgende Nebenkosten:

Maklerprovision 1-2 Bruttomonatsmieten je nach Mietdauer, Kautions 3 Bruttomonatsmieten, Mietvertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.

<b>LAGE</b>	<b>Klagenfurt Stadt – Zentrum</b> Die Lage des Gebäudes ist sonnig und zentral gelegen. Die Nähe zu den Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und die gute Infrastruktur der Klagenfurter Innenstadt sprechen für die Wohnung.
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	ca. 67 m <sup>2</sup>
<b>ZIMMER</b>	2
<b>VERFÜGBAR</b>	ab sofort
<b>MONATSMIETE</b>	€ 620,00 / Monat inkl. Betriebskostenaktung und zzgl. Kosten für Heizung und Strom
<b>KAUTION</b>	€ 2.500,00
<b>PROVISION</b>	1 Bruttomonatsmiete zzgl. UST

---

**Im Falle einer Anmietung entstehen dem Mieter folgende Nebenkosten:**

Maklerprovision 1-2 Bruttomonatsmieten je nach Mietdauer, Kautions 3 Bruttomonatsmieten,  
Mietvertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif



**Im Falle einer Anmietung entstehen dem Mieter folgende Nebenkosten:**

Maklerprovision 1-2 Bruttomonatsmieten je nach Mietdauer, Kautions 3 Bruttomonatsmieten,  
Mietvertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind