



TASSE SULL'ACQUISTO IN ITALIA

Le tasse sull'acquisto della seconda casa da un venditore privato

Le tasse sull'acquisto della seconda casa da un privato – ovvero da qualsiasi persona fisica – sono le seguenti:

- imposta di registro proporzionale, in misura del 9 % sul valore catastale
- imposta ipotecaria fissa, pari a 50 Euro
- imposta catastale fissa, pari a 50 Euro
- costo (variabile fino ad un massimo del 2,5 %) per la stipula del contratto e per il rogito notarile

Le tasse sull'acquisto della seconda casa da venditore impresa

- IVA al 10% sulla cifra compravenduta
- imposta catastale 200 Euro
- imposta ipotecaria 200 Euro
- imposta di registro 200 Euro
- costo (variabile fino ad un massimo del 2,5 %) per la stipula del contratto e per il rogito notarile

Le imposte da versare quando si compra con i benefici fiscali "prima casa" sono:

- se il venditore è un privato o un'impresa che vende in esenzione Iva
 - imposta di registro proporzionale nella misura del 2% sul valore catastale
 - imposta ipotecaria fissa di 50 Euro
 - imposta catastale fissa di 50 Euro
 - costo (variabile fino ad un massimo del 2,5 %) per la stipula del contratto e per il rogito notarile
- se si acquista da un'impresa, con vendita soggetta a Iva
 - Iva ridotta al 4% sul valore compravenduto
 - imposta di registro fissa di 200 Euro
 - imposta ipotecaria fissa di 200 Euro
 - imposta catastale fissa di 200 Euro
 - costo (variabile fino ad un massimo del 2,5 %) per la stipula del contratto e per il rogito notarile