



IMMOBILIEN
CONSULTING

GESELLSCHAFT M.B.H.

Kanzlei Villach
Italiener Straße 40/1/2, 9500 Villach
Tel. +43 4242 / 57 854
Fax. +43 4242 / 55 233
flechl@immobilien-consulting.at
Mobil: +43 660 / 57 854 00

Kanzlei Bad Kleinkirchheim
Dorfstraße 91, 9546 Kleinkirchheim
Tel. +43 4242 / 57 854
Fax. +43 4242 / 55 233
flechl@immobilien-consulting.at
Mobil: +43 650 / 30 800 46

UID-Nr.: ATU 392 310 05, Bezirksgericht Villach, FN 112818 i

Bank für Kärnten und Steiermark

BIC: BFK KAT 2K IBAN: AT 881 700 000 153 181 500

... UNTERNEHMENSVERKAUF ...

TOP GASTRONOMIEBETRIEB ZUR MIETE IN VILLACH STADT!

* * *

VILLACH STADT / KÄRNTEN / ÖSTERREICH



GEW-VS-15

BESCHREIBUNG

Wir bieten Ihnen einen ausgezeichneten TOP-Gastronomiebetrieb mit reizender, überdachter Terrasse und Sitzbereich in starker Frequenzlage in Villach Stadt an.

LAGE

Villach Stadt - Zentrumsnähe

NUTZFLÄCHE

ca. 150 m²

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:

3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision und Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.

HEIZUNG	Erdgas-Zentralheizung sowie Be- und Entlüftungssystem
PKW	5 KFZ-Stellplätze
ZUSTAND	TOP!
AUSSTATTUNG	neuwertige Komplettausstattung!
VERFÜGBARKEIT	nach Absprache
BRUTTOMONATSMIETE	€ 1.842,00 inkl. UST und Betriebskostenakontierung brutto
KAUFPREIS/ABLÖSE	€ 155.000,00

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:

3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision und Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.