



**IMMOBILIEN
CONSULTING**

GESELLSCHAFT M.B.H.

Kanzlei Villach

Italiener Straße 40/1/2, 9500 Villach

Tel. +43 4242 / 57 854

Fax. +43 4242 / 55 233

flechl@immobilien-consulting.at

Mobil: +43 660 / 57 854 00

Kanzlei Bad Kleinkirchheim

Dorfstraße 91, 9546 Kleinkirchheim

Tel. +43 4242 / 57 854

Fax. +43 4242 / 55 233

flechl@immobilien-consulting.at

Mobil: +43 650 / 30 800 46

UID-Nr.: ATU 392 310 05, Bezirksgericht Villach, FN 112818 i

Bank für Kärnten und Steiermark

BIC: BFK KAT 2K IBAN: AT 881 700 000 153 181 500

FANTASTICO APPARTAMENTO CON GRANDE TERRAZZA IN POSIZIONE SOLEGGIATA VICINO ALLE PISTE E ALLA TERME

* * *

BAD KLEINKIRCHHEIM / CARINZIA / AUSTRIA



ETW-BKK-35

DESCRIZIONE

Bellissimo appartamento di 3 vani con una superficie utile di circa mq 83, che dispone di una terrazza di circa mq 42 e di un giardino terrazzato adiacente di circa mq 82, da cui si gode un fantastico panorama di montagne e pendii.

Questa dignitosa unità residenziale, che si trova al primo piano di un curatissimo complesso residenziale con ascensore a Bad Kleinkirchheim, comprende anche due posti auto in garage.

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

3,5% taxa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C, spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.

POSIZIONE
Bad Kleinkirchheim

Incastonata nel cuore del gruppo montuoso "Nockberge" nel sud dell'Austria e a 1000 metri di altitudine, questa rinomata località sciistica e termale offre una vasta scelta di attività sportive e di benessere sia d'inverno che d'estate. Ci sono due terme nel paese "Thermalbad Römerbad" e "Therme St. Kathrein".

Il comprensorio sciistico, che in passato ha ospitato la coppa del mondo, offre più di 100 chilometri di piste, 23 rifugi e 26 impianti di risalita.

Durante i mesi estivi il territorio che circonda l'abitato offre numerose passeggiate immerse nell'autenticità di un paesaggio ancora incontaminato pieno di tradizioni e costumi. Un campo da golf con 18 buche rappresenta il giusto completamento al vivere le vacanze in modo completo.

A pochi chilometri si può raggiungere l'incantevole lago balneabile "Millstättersee" dove tutto invita a trascorrere momenti indimenticabili come ad esempio ore di relax sulla spiaggia privata o nel centro benessere "Badehaus" a Millstatt.

POSIZIONE DELL'APPARTAMENTO primo piano

ASCENSORE si

SUPERFICIE UTILE circa mq 83

VANI 3

CAMERE DA LETTO 2

BAGNO 1

WC 1

TERRAZZE 2

ARREDAMENTO arredato completamente, con esclusione degli effetti personali

RISCALDAMENTO teleriscaldamento

CANTINA 1

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

3,5% taxa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C, spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

PARCHEGGIO	2 posti auto nel garage
STATO	ottimo
DISPONIBILITÀ	su richiesta
CERTIFICATO ENERGETICO	HWB 112,7, fGEE 1,45
PREZZO D'ACQUISTO	€ 450.000,00

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

3,5% taxa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C, spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario



4



Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

3,5% taxa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C, spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.



Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

3,5% taxa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C, spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario



Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

3,5% taxa di proprietà, 1,1% trascrizione nel libro fondiario, 3,0% più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C, spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario