IMMOBILIEN CONSULTING
GESELLSCHAFT M.B.H.

Kanzlei Villach
Italiener Straße 40/1/2, 9500 Villach
Tel. +43 4242 / 57 854
Fax. +43 4242 / 55 233
flechl@immobilien-consulting.at
Mobil: +43 660 / 57 854 00

Kanzlei Bad Kleinkirchheim
Dorfstraße 91, 9546 Bad Kleinkirchheim
Tel. +43 4242 / 57 854
Fax. +43 4242 / 55 233
flechl@immobilien-consulting.at
Mobil: +43 650 / 30 800 46

UID-Nr.: ATU 392 310 05, Bezirksgericht Villach, FN 112818 i
Bank für Kärnten und Steiermark
BIC: BFK KAT 2K IBAN: AT 881 700 000 153 181 500

... GELEGENHEIT...

NEU RENOVIERTER BUNGALOW IM ORTSKERN VON PATERGASSEN

***

PATERGASSEN / KÄRNTEN / ÖSTERREICH

H-BKK-55

BESCHREIBUNG

Hier bieten wir Ihnen einen im Raumkonzept überaus praktisch geschnittenen, um 2021 vollständig renovierten Bungalow in Massivbauweise mit 2 Schlafzimmern, einem großzügigen Wohn-Esszimmer mit offener Küche und einem Badezimmer mit Duschen und WC.

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:
3.5 % Grunderwerbssteuer, 1.1 % Grundbucheintragung, 3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision, Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.

LAGE	**Patergassen – Nähe Bad Kleinkirchheim** Patergassen ist eine kleine Ortschaft, etwa 5 km von Bad Kleinkirchheim entfernt und der perfekte Ausgangsort für Wanderungen, Radtouren, Langlaufrouten sowie Schiausflüge in die zahlreichen umliegenden Schigebiete, wie z.B.: Turrach, Falkert, Hochrindl, Bad Kleinkirchheim, etc. Die beiden Thermen „Römerbad“ und „St. Kathrein“ in Bad Kleinkirchheim sowie auch die zügig zu erreichenden Seen, wie der Millstättersee, der Brennsee und der Ossiacher See bieten ein abwechslungsreiches Freizeitprogramm.
GRUNDSTÜCKSGRÖßE	ca. 500 m²
BAUJAHR	ca. 1965
WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 100 m²
ZIMMER	3
PKW	6 Freistellplätze auf Eigengrund vorhanden
ENERGIEAUSWEIS	in Arbeit!
VERFÜGBARKEIT	ab sofort
KAUFPREIS	**€ 295.000,00**

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:
3.5 % Grunderwerbssteuer, 1.1 % Grundbucheintragung, 3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision,
Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.

Im Falle des Ankaufes entstehen dem Käufer folgende Nebenkosten, die vom Kaufpreis berechnet werden:
3.5 % Grunderwerbssteuer, 1.1 % Grundbucheintragung, 3.0 % zzgl. 20 % MwSt. Vermittlungsprovision,
Vertragskosten lt. Anwalts- oder Notariatstarif

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.