



IMMOBILIEN
CONSULTING

GESELLSCHAFT M.B.H.

Kanzlei Villach

Italiener Straße 40/1/2, 9500 Villach
Tel. +43 4242 / 57 854
Fax. +43 4242 / 55 233
flechl@immobilien-consulting.at
Mobil: +43 660 / 57 854 00

Kanzlei Bad Kleinkirchheim

Dorfstraße 91, 9546 Bad Kleinkirchheim
Tel. +43 4242 / 57 854
Fax. +43 4242 / 55 233
flechl@immobilien-consulting.at
Mobil: +43 650 / 30 800 46

UID-Nr.: ATU 392 310 05, Bezirksgericht Villach, FN 112818 i

Bank für Kärnten und Steiermark

BIC: BFK KAT 2K

IBAN: AT 881 700 000 153 181 500

REIZENDE 3-ZIMMER-MIETWOHNUNG MIT BALKON

VILLACH STADT / LIND / KÄRNTEN / ÖSTERREICH



MW-VS-78

BESCHREIBUNG

Diese reizende 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus in ruhiger und sonniger Grünlage in Villach-Lind.

LAGE

Villach Stadt - Lind

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet! Spar; Apotheke, Schulen, Kindergarten, Banken, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum von Villach ist ebenfalls in wenigen Gehminuten erreichbar.

In ca. 5-10 Autominuten erreicht man die Einkaufszentren Atrio und Neukauf.

Im Falle einer Anmietung entstehen dem Mieter folgende Nebenkosten:

Maklerprovision 1-2 Bruttomonatsmieten je nach Mietdauer,
Kaution 3 Bruttomonatsmieten, Mietvertragskosten € 350,00

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.

WOHNNUTZFLÄCHE	ca. 80 m ²
ZIMMER	3
VERFÜGBAR	ab sofort!
ANMERKUNG	keine Tierhaltung!
MONATSMIETE	€ 850,00 inkl. Betriebs- und Heizkostenkontierung
KAUTION	€ 2.550,00
PROVISION	1-2 Bruttomonatsmieten (je nach Mietdauer) zzgl. 20 % UST
MIETVERTRAGS- ERRICHTUNGSKOSTEN	€ 350,00 brutto



Im Falle einer Anmietung entstehen dem Mieter folgende Nebenkosten:

Maklerprovision 1-2 Bruttomonatsmieten je nach Mietdauer,
Kautions 3 Bruttomonatsmieten, Mietvertragskosten € 350,00

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler, also für Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter tätig sind.