



IMMOBILIEN
CONSULTING

GESELLSCHAFT M.B.H.

Kanzlei Villach

Italiener Straße 40/1/2, 9500 Villach

Tel. +43 4242 / 57 854

Fax. +43 4242 / 55 233

flechl@immobilien-consulting.at

Mobil: +43 660 / 57 854 00

Kanzlei Bad Kleinkirchheim

Dorfstraße 91, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel. +43 4242 / 57 854

Fax. +43 4242 / 55 233

flechl@immobilien-consulting.at

Mobil: +43 650 / 30 800 46

UID-Nr.: ATU 392 310 05, Bezirksgericht Villach, FN 112818 i

Bank für Kärnten und Steiermark

BIC: BFK KAT 2K IBAN: AT 881 700 000 153 181 500

FANTASTICO APPARTAMENTO IN STILE CHALET CON TERRAZZA, GARAGE VICINO ALLE TERME E ALLE PISTE DA SCI

BAD KLEINKIRCHHEIM / CARINZIA / AUSTRIA



ETW-BKK-554

DESCRIZIONE

Appartamento molto spazioso dispone di tre camere da letto e di una terrazza con vista, è situato al 1° piano di un complesso residenziale ben tenuto e vicino al centro.

POSIZIONE

Bad Kleinkirchheim - Zirkitzen

Le terme St. Kathrein e Römerbad, entrambe recentemente ammodernate, offrono benessere e divertimento balneare per quasi tutto l'anno.

Il comprensorio sciistico di Bad Kleinkirchheim, con oltre 103 chilometri di piste, è uno dei più noti dell'Austria e può essere raggiunto in circa due minuti di auto.

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

imposta catastale, imposta ipotecaria, imposta di registro, 3 % più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.

SUPERFICIE UTILE	circa 90 mq
VANI	4
BAGNI	2
DISTRIBUZIONE DEI VANI	Anticamera, due camere da letto, bagno, soggiorno-pranzo con cucina e uscita sul balcone; Una scala in legno conduce alla mansarda con camera da letto e bagno;
PARCHEGGIO	Due parcheggi in garage
DISPONIBILITÀ	Immediatamente
CERTIFICATO ENERGETICO	HWB 55 kWh/m ² a, fGEE 0,89
PREZZO DI ACQUISTO	€ 460.000,00

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
imposta catastale, imposta ipotecaria, imposta di registro, 3 % più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario



Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
imposta catastale, imposta ipotecaria, imposta di registro, 3 % più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.



Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
imposta catastale, imposta ipotecaria, imposta di registro, 3 % più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.