



**IMMOBILIEN
CONSULTING**

GESELLSCHAFT M.B.H.

ET Kanzlei Villach

Italiener Straße 40/1/2, 9500 Villach

Tel. +43 4242 / 57 854

Fax. +43 4242 / 55 233

flechl@immobilien-consulting.at

Mobil: +43 660 / 57 854 00

Kanzlei Bad Kleinkirchheim

Dorfstraße 91, 9546 Kleinkirchheim

Tel. +43 4242 / 57 854

Fax. +43 4242 / 55 233

flechl@immobilien-consulting.at

Mobil: +43 650 / 30 800 46

UID-Nr.: ATU 392 310 05, Bezirksgericht Villach, FN 112818 i

Bank für Kärnten und Steiermark

BIC: BFK KAT 2K IBAN: AT 881 700 000 153 181 500

BELLISSIMO APPARTAMENTO CON GIARDINO QUADRILOCALE CON TRE TERRAZZE DUE POSTI AUTO IN GARAGE

BAD KLEINKIRCHHEIM / STAUDACH / CARINZIA / AUSTRIA



ETW-BKK-907

DESCRIZIONE

Sci e sci di fondo in inverno, escursioni e passeggiate all'aria fresca in estate e relax alle terme tutto l'anno: questa è vera qualità di vita!

Potrete godere di tutto questo dal comfort del vostro appartamento dotato di quattro stanze e di un giardino, il tutto inserito in un nuovo piccolo complesso residenziale.

Fanno anche parte della proprietà due ampi posti auto in garage ed un ripostiglio.

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:

imposta catastale, imposta ipotecaria, imposta di registro, 3 % più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C, spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.

POSIZIONE
Bad Kleinkirchheim - Staudach

Questo bel complesso residenziale si trova nel quartiere di Staudach, a circa 700 metri dalla cabinovia Nockalmbahn-St. Oswald ed a circa 5 minuti di auto dal centro di Bad Kleinkirchheim.

La posizione, al centro del Parco della Biosfera UNESCO denominata Nockberge, in prossimità alla funivia, alla pista da sci, alle terme e al campo da golf, rendono questa proprietà particolarmente adatta agli sport invernali ed estivi oltre alle attività ricreative di ogni tipo.

Bad Kleinkirchheim dispone di tutte le infrastrutture necessarie per la vita quotidiana, ristoranti, supermercati, medici, farmacie, banche e trasporti pubblici.

La località, che ha ospitato anche la Coppa del Mondo di sci, con oltre 103 chilometri di piste, offre molte ore di sole in un'atmosfera ospitale e affascinante.

Le terme Römerbad e St. Kathrein offrono benessere ad alto livello.

In estate, anche gli amanti del golf possono impegnarsi sul campo da 18 buche immerso in un paesaggio unico e con una clubhouse dotata di un buon ristorante.

Le aree sciistiche ed escursionistiche di Turrach e Falkert distano circa 15 minuti di auto, mentre i laghi Millstatt e Brennsee sono raggiungibili in pochi minuti.

2

SUPERFICIE UTILE

Circa 103 mq

VANI

4

BAGNI

3

DISTRIBUZIONE DEI VANI

Ingresso, soggiorno, giardino d'inverno, cucina, ripostiglio, 3 camere da letto, 2 bagni (doccia, lavandino, wc, bidet), bagno (vasca, lavandino, wc, bidet)

PARCHEGGIO

2 posti auto in garage

DISPONIBILITÀ

Immediata

CERTIFICATO ENERGETICO

In corso

PREZZO DI ACQUISTO

€ 345.000,00

Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
 imposta catastale, imposta ipotecaria, imposta di registro, 3 % più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
 spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario



Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
imposta catastale, imposta ipotecaria, imposta di registro, 3 % più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.



Il compratore dovrà sostenere i seguenti costi nel caso di acquisto dal prezzo di acquisto:
imposta catastale, imposta ipotecaria, imposta di registro, 3 % più 20% IVA provvigione immobiliare per I.C,
spese per la stipula del contratto con deposito fiduciario

I dati indicati nella descrizione dei singoli immobili ci sono stati forniti dai proprietari, dai venditori o dai committenti e sono stati inseriti accuratamente, comunque non garantiamo ed essere responsabili degli stessi! L'offerta è libera e senza impegno e può essere soggetta a modifiche.